



Abu Dhabi Specification

خصائص أبوظبي الفنية



ADS 1 / 2013

خ أ ف ١ / ٢٠١٣

First Edition

الإصدار الأول

Asset Management Standards
– Review & Recommendations

معايير إدارة الأصول
– مراجعة و توصيات



الصفحة	جدول المحتويات
3	نبذة عن مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة
3	مقدمة
4	مجال العمل
4	شكر وتقدير
5	مراجعة وتوصيات
7	ملخص
8	الوثائق المرجعية



نبذة عن مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة

تأسس مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بموجب القانون رقم 3 لعام 2009 ، الصادر من صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة. يضطلع مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بمسؤولية تطوير جودة البنية التحتية لإمارة أبوظبي من خلال تمكين قطاع الصناعة والجهات التنظيمية من التحقق من إجراء عمليات الاختبار للمنتجات والنظم والمهن واعتمادها وفقاً لمواصفات دولة الإمارات والمواصفات الدولية على حدّ سواء. يتم تخصيص علامة أبوظبي للثقة للمنتجات التي يعتمدها مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة، والتي تُفيد بأن منتجاً أو نظاماً معيناً يطابق كافة معايير السلامة والأداء التي تحددها الجهات التنظيمية في أبوظبي.

1- مقدمة

تأسست مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة في يوليو 2012 بهدف مراجعة المواصفات القائمة والمقترحة لإدارة الأصول والتوصية باستخدام مواصفات معينة، وكذلك إعداد وثائق إرشادية للشروط والمتطلبات الخاصة التي تنشأ في أبوظبي إن اقتضى الأمر.

ماذا نعني بإدارة الأصول؟ إننا في هذا الإطار نتحدث عن الإدارة المثلى والمستدامة لدورة الحياة للأصول المادية كالطرق والجسور والمباني.

مما لا شك فيه، أن حكومة أبوظبي، بفضل القيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة وحاكم إمارة أبوظبي، وسمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي، نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، رئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، ما فتئت تستثمر بشكل ملحوظ في البنية التحتية في أبوظبي. لهذا، فإن ممارسة إدارة الأصول تهدف إلى الحفاظ على قيمة الأصول وتعزيز تلك القيمة إلى أفضل مستوى ممكن. وعليه فإن لجنة إدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة توصي بتطبيقها على نحو مميز في إمارة أبوظبي، وكذلك في أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة عموماً.

2- مجال العمل

توصي خصائص أبوظبي الفنية باستخدام معايير خاصة لممارسة إدارة الأصول. فهي تقدم معلومات حول مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة، وتتضمن المشاركة في لجنة مشروع المنظمة الدولية للتقييس PC251 .

3- شكر وتقدير

يتقدم مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بخالص الشكر والتقدير لأعضاء مجموعة العمل التالية أسماؤهم أدناه. كما يود تقديم شكر خاص إلى السيد نيكولاس ويلوود، استشاري تخطيط البنية التحتية المتكاملة في دائرة الشؤون البلدية.

فيما يلي قائمة بأعضاء مجموعة العمل في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة:

الاسم	الجهة
1 محمود المرزوقي	مجلس أبوظبي للتعليم (رئيس المجموعة)
2 ألان رولاند	دائرة النقل (نائب الرئيس)
3 نيكولاس ويلوود	دائرة الشؤون البلدية
4 سويدان الظاهري	دائرة النقل
5 م. عصام الشايب	مجلس أبوظبي للتعليم
6 عبد المعطي الحلواني	هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس
7 سلمى آل علي	شركة أبوظبي للتوزيع
8 روبين كالاثيل	شركة أبوظبي للتوزيع
9 سيد محمد أخلاق	شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي
10 حسن حسن درويش	شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي
11 عادل محمد لهدان	شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي
12 صلاح محمود راشد حتاملة	شركة العين للتوزيع
13 شريفة عبدالله المرزوقي	شركة أبوظبي للنقل والتحكم
14 سالم المزروعى	شركة أبوظبي للنقل والتحكم
15 مارتن كوردويل	هالكرو
16 غلين كاروتز	مكتب التنظيم والرقابة
17 أحمد الحسن	مكتب التنظيم والرقابة
18 كولن آرثر	مساندة
19 مهران إبراهيم العوضي	دوكاب - دبي للكابلات
20 عبدالله عبدالله السويدي	مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة
21 إندا ماكديونيل	مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة (منسق)



4- مراجعة وتوصيات

1-4 عام

تتمثل سياسة مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة في التشجيع على استخدام المواصفات الوطنية لدولة الإمارات والتي تم نشرها من قبل هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس. وفي مجال إدارة الأصول، فإنه من المتوقع أن تصدر سلسلة المواصفات القياسية الدولية ISO 55000 والمشار إليها أعلاه والتي هي حالياً في مرحلة (مسودة مواصفة دولية) من قبل المنظمة الدولية للتقييس (ISO) في بداية عام 2014، وأن يتم بعد ذلك بفترة تبنيها من قبل هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس باعتبارها المواصفات المعتمدة في دولة الإمارات.

2-4 مراجعة الوثيقة

4 . 2 . 1 سلسلة PAS 55 لمواصفات إدارة الأصول

استخدمت سلسلة المواصفات البريطانية PAS55 كأساس لسلسلة المواصفات ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO) والجاري تطويرها حالياً، بالإضافة إلى وثائق وكتيبات أخرى وطنية ودولية (فقد كانت الوثائق الأسترالية/ النيوزلندية ذات تأثير خاص في تكوين التصور حول ممارسة إدارة الأصول). وبذلك، كانت سلسلة المواصفات PAS 55-1: 2008 و سلسلة المواصفات PAS 55-2: 2008 من المقدمات الرئيسية لسلسلة المواصفات ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO).

تستخدم مؤسسات أبوظبي للمواصفات PAS 55 كمرجع تسترشد به خلال مسيرتها في إدارة الأصول. وبعض من تلك المؤسسات أخذت تنتهج سياسة منح شهادات لتلبية تلك المواصفات. ومن الأمثلة على تلك المؤسسات شركة أبوظبي للنقل والتحكم (ترانسكو) والتي قطعت شوطاً متقدماً في مجال إدارة الأصول.



4 . 2 . 2 سلسلة المواصفات 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO)

قامت مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بمراجعة مسودة المواصفات ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO) في مرحلة سابقة، مرحلة مسودة اللجنة، وخُصت إلى أنه على المعنيين في أبوظبي الاهتمام بهذه المواصفة الدولية الناشئة. هناك مشاركة فعّالة لدولة الإمارات العربية المتحدة في لجنة مشروع منظمة التقييس الدولية TC 251 : إدارة الأصول، والمعنية بمسودة المواصفات الدولية، تتمثل في هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس، عضو المنظمة الدولية للتقييس (ISO).
تعتبر مسودات سلسلة ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO)، والهادفة إلى الوصول إلى اتفاق عالمي، بأنها مسودات ذات مستوى أعلى، بينما هي أقل تحديداً من المواصفات التي سبقتها، كسلسلة PAS 55 على سبيل المثال. هذا وتدرك مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة النطاق الفريد للاستثمار، بالإضافة إلى الخصائص الأخرى الفريدة في أبوظبي والتي يمكن أن يكون لها نصيب خاص من المعلومات الإرشادية.

4 - 3 توصية مجموعة العمل في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة

تدرك مجموعة العمل في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بأن ممارسة إدارة الأصول هي عبارة عن مسيرة ينبغي لكل مؤسسة المُضي فيها، وتحتاج التزاماً من الإدارة العليا وموارد للمؤسسة وخبرة تكتسبها تلك المؤسسة. كما تعي مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بأن سلسلة المواصفات ISO 55000 من المنظمة الدولية للتقييس (ISO) بشأن إدارة الأصول، على الرغم من عدم تقديمها حلاً كاملاً، يمكنها تقديم مبادئ عامة وتعريفات وغير ذلك بما يدعم تقديم أنظمة إدارة أصول على مستوى المؤسسة - أنظمة تقدم الحل الأمثل للتكاليف الإجمالية لامتلاك الأصول وإدارتها طوال فترة صلاحية تلك الأصول.



توصي مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة بأن تتبنى مؤسساتُ أبوظبي، لا سيما المسؤولة عن أصول مادية ذات أهمية، سلسلة مسودة المواصفة الدولية ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO) كمثالٍ قياسي يساعد تلك المؤسسات في مسيرة إدارة الأصول.

5- ملخص

توصي مجموعة العمل لإدارة الأصول في مجلس أبوظبي للجودة والمطابقة - مؤسسات أبوظبي، المسؤولة عن الأصول المادية المهمة، بأن تأخذ بالاعتبار سلسلة ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (ISO) بشأن مواصفات إدارة الأصول الجاري تطويرها حالياً في المنظمة الدولية للتقييس (ISO) كوسيلة تساعد تلك المؤسسات في مسيرتها في إدارة الأصول. وفي الوقت ذاته، تعتبر المواصفات البريطانية PAS 55 أداة مساعدة ممتازة لمؤسسات أبوظبي الآخذة في الانطلاق في مسيرتها في إدارة الأصول.

ستحدد سلاسل ISO 55000 للمنظمة الدولية للتقييس (أيزو 55000، أيزو 55001، أيزو 55002) المواصفات العالمية لإدارة الأصول، ولكن تتسم هذه المواصفات بكونها عامة إلى حد ما وذات متطلبات عالية المستوى. وهناك بعض الإرشادات المحددة في الوثائق الأساسية، مثل: PAS 55-1 و PAS 55-2 غير موجودة في مسودة المواصفات العالمية. كما تتميز خصائص أبوظبي الفنية بمتطلباتها وخصائصها مما قد يستوجب وجود إرشادات خاصة بها.



6- الوثائق المرجعية

ISO/DIS 55000
إدارة الأصول - لمحة عامة، المبادئ والمصطلحات

ISO/DIS 55001
إدارة الأصول - المتطلبات

ISO/DIS 55002
إدارة الأصول - إرشادات لتطبيق ISO 55001

الناشر: المنظمة الدولية للتقييس (ISO) (عضو دولة الإمارات لدى المنظمة الدولية للتقييس هو هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس - <http://www.esma.ae>)

PAS 55-1:2008
مواصفات إدارة الأصول للإدارة المثلى لأصول البنية التحتية المادية

PAS 55-2:2008
إرشادات إدارة الأصول لتطبيق PAS 55-1

الناشر: BSI
(<http://www.bsigroup.com>)